高浜市公共施設総合管理計画

平成２９年度

公 共 施 設 推 進 プ ラ ン

①高浜小学校区
②高取小学校区
③港小学校区
④吉浜小学校区
⑤翼小学校区
⑥中学校
⑦スポーツ施設
⑧市営住宅
⑨消防団詰所
⑩庁舎等その他

① 高浜小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第1次 H27	H28	H29	第2次 H30	H31	H32	H33	第3次 H34	H35	第4次 H40	H41	第5次 H45	第6次 H46	H47	H48	H49	第7次 H50	H51	H52	H53	第8次 H54	H55	H56	H57	第9次 H58	H59	H60	H61	第10次 H62	H63	更新費	解体費
1	高浜小学校			建替え																												5,158	-
		複合化検討			複合対象施設の跡地検討																												
	高浜幼稚園						こども園化																									-	-
	中央児童センター						●																									-	-
	中央児童クラブ						●																									-	-
	体育センター						●		×																							-	37
	大山公民館						●		×																							-	18
	中央公民館ホール			×			●																									-	-
	高浜北部老人憩の家						●		×																							-	2
	高浜中部老人憩の家						●		×																							-	2
	高浜老人ふれあいの家（宅老所いっぷく）						●		×																							-	8
	あかおにどん						●		×																							-	-
	ＩＴ工房くりっく						●		×																							-	-
	春日庵								×																							-	3
																															計	5,158	70

高浜小学校
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　4,798
・補助金　500
・市債　2,200
・一般　2,098

高浜幼稚園
【こども園化】
財源内訳（百万円）
事業費　360
・補助金　238
・市債　108
・一般　14

こどもの機能を集約し、拠点施設として、高浜小学校での整備を行う。

堤外地に立地し、耐震性能が不足している施設を高浜小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

集会機能及びホール機能を高浜小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

特別教室等との共有化により、高浜小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

民間譲渡を検討

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
2	中央保育園													大規模改修																				210	-

中央保育園
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　210
・市債　168
・一般　42

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	更新費	解体費
3	高浜ふれあいプラザ								大規模改修																			建替え	262	-

高浜ふれあいプラザ
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　101
・市債　75
・一般　26

高浜ふれあいプラザ
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　161
・市債　121
・一般　40

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

② 高取小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	高取小学校			基本設計	実施設計	大規模改修															建替え																		3094	-
																		複合化検討 跡地検討																						
	高取児童クラブ																				●																			
	高取農業センター					×																																		11
	高取公民館																				●	×																		23
	高取北部老人憩の家																				●	×																		2
	高取南部老人憩の家																				●	×																		2
	全世代楽習館																				●	×																		
	楽習館児童クラブ																				●	×																		5
	みどり学園																				●	×																		
	悠遊たかとり																				●	×																		10
																																						計	3,094	53

高取小学校
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　1,052
・補助金　350
・市債　630
・一般　72

高取小学校
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　2,042
・補助金　618
・市債　1,253
・一般　171

解体し、跡地を駐車場として整備

高取小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	補助金	解体費
2	高取幼稚園			こども園化		×																																	138	19
	高取保育園					×																																		25

高取幼稚園・高取保育園
【こども園化】
財源内訳（百万円）
事業費　138
・補助金　62
・市債　33
・一般　43

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

③　港小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	港小学校											大規模改修																		建替え									2448	-
																											複合化検討 跡地検討												-	-
	南部幼稚園					大規模																								建替え									312	-
	東海児童センター																													●	×								-	
	東海児童クラブ																													●	×									
	東海会館																													●	×									16
	高浜南部老人憩の家																													●	×								-	2
	高浜南部公民館（高浜南部第２ふれあいプラザ）																													●	×								-	14
																																						計	2,760	32

港小学校
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　832
・補助金　276
・市債　500
・一般　56

港小学校
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　1,616
・補助金　489
・市債　992
・一般　135

南部幼稚園
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　106
・補助金　35
・市債　63
・一般　8

南部幼稚園
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　206
・補助金　62
・市債　125
・一般　19

港小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
2	高浜南部保育園 南部デイサービスセンター																			大規模改修																			279	-

高浜南部保育園
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　279
・市債　223
・一般　56

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
3	高浜南部 ふれあいプラザ							大規模改修																												建替え			250	-

高浜南部ふれあいプラザ
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　96
・市債　72
・一般　24

高浜南部ふれあいプラザ
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　154
・市債　115
・一般　39

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

④　吉浜小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第1次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	吉浜小学校							大規模改修																	建替え														3194	-
																							複合化検討 跡地検討																	
	吉浜幼稚園								大規模																建替え														495	-
	吉浜公民館																								●		×													34
	吉浜北部老人憩の家																								●		×													2
	吉浜南部老人憩の家																								●		×													2
																																							計 3,689	38

吉浜小学校
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　1,086
・補助金　362
・市債　650
・一般　74

吉浜幼稚園
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　168
・補助金　56
・市債　100
・一般　12

吉浜小学校
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　2,108
・補助金　638
・市債　1,294
・一般　176

吉浜幼稚園
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　327
・補助金　98
・市債　201
・一般　28

吉浜小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
2	吉浜保育園		民間譲渡																																				0	-
	吉浜児童センター																																							
	吉浜児童クラブ																																						0	0

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
3	吉浜北部保育園					大規模改修																											建替え						362	-

吉浜北部保育園
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　123
・市債　98
・一般　25

吉浜北部保育園
【建替え】
財源内訳（百万円）
事業費　239
・市債　189
・一般　50

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
4	吉浜ふれあいプラザ																															大規模改修							87	-

吉浜ふれあいプラザ
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　87
・市債　65
・一般　22

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

⑤　翼小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	翼小学校																						大規模改修																1781	-
	翼児童センター																																							
	翼児童クラブ																																							

翼小学校
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　1,781
・補助金　593
・市債　1,068
・一般　120

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
2	翼ふれあいプラザ										あり方検討		保有見直し																										-	-

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

⑥　中学校の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	高浜中学校		実施設計	外壁・屋上改修						大規模改修																		建替え											5,159	-
				高浜中学校【外壁屋上改修】財源内訳（百万円）事業費 128 ・市債 114 ・一般 14							高浜中学校【大規模改修】財源内訳（百万円）事業費 1,626 ・補助金 542 ・市債 975 ・一般 109														複合化検討 跡地検討				高浜中学校【建替え】財源内訳（百万円）事業費 3,405 ・補助金 1,032 ・市債 2,087 ・一般 286													
	湯山老人憩の家																											●	×	中学校の建替えに併せ同敷地内で機能移転を										2
																																						計	5,159	2

No.	施設名	前　期																		後　期																			更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
2	南中学校									南中学校【大規模改修】財源内訳（百万円）事業費 1,287 ・補助金 428 ・市債 773 ・一般 86				大規模改修															南中学校【建替え】財源内訳（百万円）事業費 2,499 ・補助金 756 ・市債 1,534 ・一般 209				建替え						3786	-

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

⑦　スポーツ施設の整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	青少年ホーム		あり方検討	×	跡地活用																																		-	56
2	南テニスコート																																						-	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
3	武道館		あり方検討							●																													-	17

学校開放を活用して機能の移転を行う。

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
4	流作グランド				大規模改修																																		61	-

流作グランド
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　61
・市債　45
・一般　16

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
5	五反田グランド 五反田第二グランド					大規模改修																																	70	-

五反田グランド
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　70
・市債　52
・一般　18

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
6	碧海グランド 碧海テニスコート		大規模改修																																				81	-

碧海グランド
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　81
・市債　60
・一般　21

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
7	漕艇センター		あり方検討																																				-	-

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

⑧　市営住宅の施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	葭池住宅				×																																		-	9

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
2	湯山住宅																																						-	-
3	芳川住宅																																						-	-
4	東海住宅																																						-	-
5	稗田住宅																																						-	-

あり方検討

- 計画的修繕
- 民間ストックの活用（新民間賃貸住宅・家賃助成の検討）
- 廃止検討

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

⑨　消防団詰所の施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次											第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63				
1	第一分団詰所													大規模改修																											32	-
2	第二分団詰所																		大規模改修																						32	-
3	第三分団詰所																大規模改修																								32	-
4	第四分団詰所																				大規模改修																				32	-

第一分団詰所
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　32
・市債　24
・一般　8

第二分団詰所
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　32
・市債　24
・一般　8

第三分団詰所
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　32
・市債　24
・一般　8

第四分団詰所
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　32
・市債　24
・一般　8

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

⑩　庁舎等の整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡

（百万円）

No.	施設名	第1次	第2次	第3次	第4次	第5次	第6次	第7次	第8次	第9次	第10次	リース料	解体費
		H27 H28 H29	H30 H31 H32 H33	H34 H35 H36 H37	H38 H39 H40 H41	H42 H43 H44 H45	H46 H47 H48 H49	H50 H51 H52 H53	H54 H55 H56 H57	H58 H59 H60 H61	H62 H63		
1	市役所本庁舎	リース期間										3,323	-
								あり方検討					

いきいき広場及び本庁舎を一体的にあり方を再検討

いきいき広場【空調改修】
財源内訳（百万円）
事業費　100
・市債　89
・一般　11

いきいき広場【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　1,302
・市債　976
・一般　326

No.	施設名	H27 H28 H29	H30 H31 H32 H33	H34 H35 H36 H37	H38 H39 H40 H41	H42 H43 H44 H45	H46 H47 H48 H49	H50 H51 H52 H53	H54 H55 H56 H57	H58 H59 H60 H61	H62 H63	更新費	解体費
2	いきいき広場	空調改修					あり方検討	大規模改修				1,402	-
	図書館	指定管理	●									-	-
	いちごプラザ	あり方検討	● ×									-	9

No.	施設名	H27 H28 H29	H30 H31 H32 H33	H34 H35 H36 H37	H38 H39 H40 H41	H42 H43 H44 H45	H46 H47 H48 H49	H50 H51 H52 H53	H54 H55 H56 H57	H58 H59 H60 H61	H62 H63	更新費	解体費
3	三高駅西駐車場	指定管理		協議 契約期間								-	-
		あり方検討											

No.	施設名	H27 H28 H29	H30 H31 H32 H33	H34 H35 H36 H37	H38 H39 H40 H41	H42 H43 H44 H45	H46 H47 H48 H49	H50 H51 H52 H53	H54 H55 H56 H57	H58 H59 H60 H61	H62 H63	更新費	解体費
4	かわら美術館	指定管理	民間譲渡・機能変更									-	-
		あり方検討											
	サロン赤窯											-	-

No.	施設名	H27 H28 H29	H30 H31 H32 H33	H34 H35 H36 H37	H38 H39 H40 H41	H42 H43 H44 H45	H46 H47 H48 H49	H50 H51 H52 H53	H54 H55 H56 H57	H58 H59 H60 H61	H62 H63	更新費	解体費
5	中央公民館	あり方検討	×									-	135
	中央公民館（会議室）	●										-	-
	商工会	●										-	-
	旧高浜分院・保健センター	跡地活用検討										-	-

中央公民館【解体費】
財源内訳（百万円）
事業費　135
・市債　119
・一般　16

No.	施設名	H27 H28 H29	H30 H31 H32 H33	H34 H35 H36 H37	H38 H39 H40 H41	H42 H43 H44 H45	H46 H47 H48 H49	H50 H51 H52 H53	H54 H55 H56 H57	H58 H59 H60 H61	H62 H63	更新費	解体費
6	女性文化センター				大規模改修							188	-

女性文化センター【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　188
・市債　141
・一般　47

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません

No.	施設名	第１次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次			更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
7	高浜エコハウス																													大規模改修									250	-

高浜エコハウス
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　250
・市債　187
・一般　63

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
8	小規模多機能居宅介護支援事業オリーブ（ヘルパーステーション）						あり方検討		・民間譲渡	・廃止																													-	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
9	障害者地域生活支援施設「みんなの家」																								×														-	3

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
10	生きがいセンター						大規模改修	民間譲渡																															102	-

生きがいセンター
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　102
・市債　76
・一般　26

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
11	アサヒサンクリン（新型ケアハウス）																			あり方検討		大規模改修																	363	

アサヒサンクリン
【大規模改修】
財源内訳（百万円）
事業費　363
・市債　290
・一般　73

※解体費にはアスベスト除去費用は含まれていません